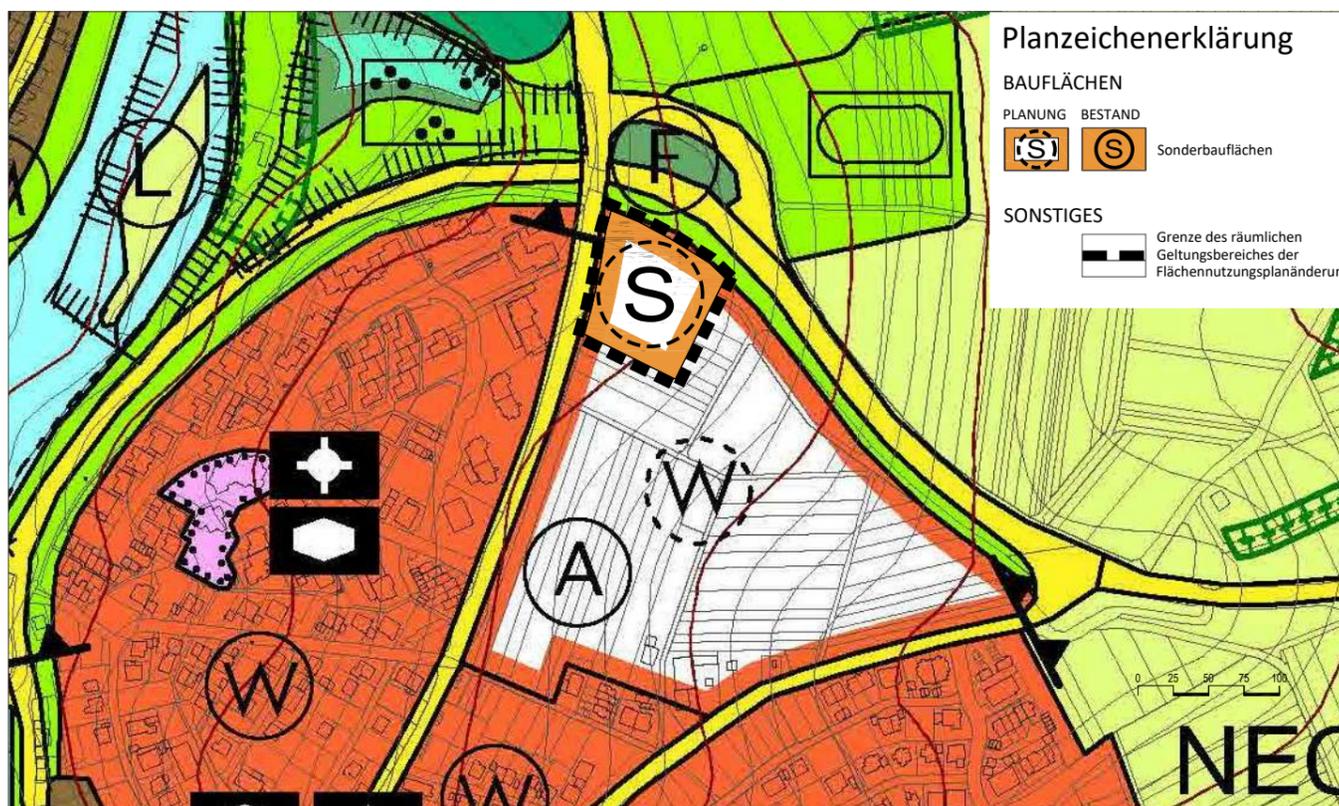


Auszug aus dem
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 der Großen Kreisstadt Remseck am Neckar
 rechtsverbindlich seit dem 23.02.2006

Maßstab 1 : 5.000



Planzeichenerklärung

BAUFLÄCHEN

PLANUNG BESTAND
  Sonderbauflächen

SONSTIGES

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

6. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015
 für das Gebiet "Östlich Marbacher Straße - nordwestlicher Teilbereich", Stadtteil Neckarrems

Fläche: 0,7 ha

Maßstab 1 : 5.000

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 30.01.2024
 § 2 Abs. 1 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 08.02.2024
 § 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: 16.02.2024 bis 18.03.2024
 § 3 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: mit Schreiben vom 05.02.2024 und Frist bis 08.03.2024
 § 4 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
 § 3 Abs. 2 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
 § 3 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
 § 3 Abs. 2 BauGB

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB

Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Remseck am Neckar, den

 Birgit Priebe, Bürgermeisterin

Genehmigung des Flächennutzungsplanes
 § 6 Abs. 1 BauGB

Inkrafttreten durch ortsübliche Bekanntmachung
 § 6 Abs. 5 BauGB

Planverfasser:
Stadt Remseck am Neckar
 Fachbereich Bauverwaltung, Stadtplanung
 Marktplatz 1 71686 Remseck am Neckar
 Telefon: 07146 2809-0 info@remseck.de



**6. Änderung des
 Flächennutzungsplanes
 für das Gebiet**

**Östlich
 Marbacher Straße
 -nordwestlicher Teilbereich
 Stadtteil Neckarrems**

**Entwurf
 vom 23.04.2024**